



JABATAN KESIHATAN NEGERI SELANGOR

Tingkat 9, 10, 11 & 17, No. 1, Wisma Sunway,
Jalan Tengku Ampuan Zabedah C 9/C,
Seksyen 9, 40100 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.



Tel : 03-51237333, 51237334, 51237335
Faks : 03-51237202 (Pegarah), 51237209
(Pengurusan), 03-51237299 (Perubatan),
51237389 (Pergigian), 51237399
(Kesihatan Awam), 03-55108977
(Farmasi), 55185195 (Keselamatan Dan
Kualiti Makanan)

Portal Rasmi : www.jknselangor.moh.gov.my

Ruj.Kami : Bil.(3) dlm.JKNS/109/27/3

Tarikh : 1 Mac 2019

Semua Pengarah Hospital

Semua Pegawai Kesihatan Daerah

YBhg. Dato'/Datin/Tuan/Puan,

ARAHAN PENGARAH KESIHATAN NEGERI SELANGOR BIL 2/2019:

PEMANTAUAN BAYARAN PENYEWAAN RUANG PREMIS DEMIS

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas dan keputusan Mesyuarat Bagi Membincangkan Tunggakan Bayaran Penyewaan Premis Demis yang dipengerusikan oleh Timbalan Ketua Setiausaha (Kewangan) pada 28 Februari 2019.

2. Seperti mana pihak YBhg. Dato'/Datin/tuan/puan sedia maklum, pada masa sekarang, terdapat 193 unit ruang bangunan di Hospital dan Pejabat Kesihatan Daerah yang mendapat kelulusan sewaan melalui Jawatankuasa Pengurusan Penyewaan Tanah Bagi Ruang Bangunan (Premis) Jabatan Kesihatan Negeri di Negeri Selangor dan melibatkan kutipan sewaan sebanyak RM4,170,348.00 setahun. Berdasarkan prestasi kutipan sewa tahun 2018 sehingga 28 Februari 2019, terdapat tunggakan bayaran sewa sebanyak RM371,943.05 merangkumi 8.9% daripada jumlah yang sepatutnya dikutip.

3. Memandangkan penyewaan ruang premis demis merupakan salah satu pendapatan kepada Kerajaan, prestasi kutipan ini hendaklah dipertingkatkan sehingga **sifar tunggakan**. Bagi memastikan bayaran penyewaan ruang premis demis dapat dicapai sepenuhnya, tindakan-tindakan yang perlu diambil adalah seperti berikut :

- i. Semua permohonan untuk kelulusan penyewaan premis demis perlu diuruskan dalam tempoh enam (6) bulan sebelum tamat tempoh penyewaan;
- ii. Konsesi yang disambung luar daripada kontrak asal hendaklah disusuli dengan permohonan sewaan ruang premis supaya pembayaran sewa dapat dikutip secara teratur;
- iii. Prestasi bayaran sewa premis demis perlu dijadikan salah satu agenda mesyuarat JPKA atau mana-mana mesyuarat yang sesuai di peringkat PTJ;



- iv. Pelaporan Prestasi Bayaran Sewaan Premis Demis juga hendaklah dimasukkan sebagai agenda dan dibentangkan pada Mesyuarat Pembangunan Jabatan Kesihatan Negeri Selangor yang diadakan setiap suku tahun;
- v. Unit Pembangunan / Unit Pengurusan di PTj yang menguruskan premis demis hendaklah mewujudkan rekod pembayaran sewa sebagai salah satu proses kerja dalam urusan ini;
- vi. Pemantauan tunggakan perlu dibuat secara lebih aktif dengan mengeluarkan surat peringatan seawal kali pertama kepada penyewa yang gagal membayar sewa di mana tindakan mengikut terma kontrak perlu dimulakan sekiranya penyewa masih gagal membayar sewa pada bulan kedua iaitu tunggakan sebanyak dua (2) bulan berturut-turut ;
- vii. Surat Setuju Terima (SST) dan dokumen kontrak khasnya berkaitan kesan-kesan ke atas kegagalan bayaran sewa hendaklah disimpan dengan teratur bagi setiap PTj dan penyewa;
- viii. Timbalan Pengarah Hospital (Pengurusan) / Penyelia Pengurusan Hospital dan Penyelia Pengurusan Pejabat Kesihatan Daerah hendaklah mengadakan perbincangan / pertemuan bersama penyewa yang masih gagal membayar sewa walaupun telah diberi peringatan supaya tindakan penguatkuasaan lebih berkesan;
- ix. Pemantauan bayaran penyewaan ruang premis demis dijadikan salah satu Sasaran Kerja Tahunan (SKT) mulai tahun 2019 kepada Timbalan Pengarah Hospital (Pengurusan), Penyelia Pengurusan Hospital dan Penyelia Pengurusan Pejabat Kesihatan Daerah, termasuklah Ketua PTj.

4. Perhatian dan kerjasama YBhg. Dato'/Datin/tuan/puan berhubung perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' DR KHALID BIN IBRAHIM)

MPM:26237

Pengarah Kesihatan Negeri

Jabatan Kesihatan Negeri Selangor

SENARAI EDARAN

1. Timbalan Pengarah Kesihatan Negeri (Pengurusan)
2. Timbalan Pengarah Kesihatan Negeri (Perubatan)
3. Timbalan Pengarah Kesihatan Negeri (Kesihatan Awam)
4. Timbalan Pengarah Kesihatan Negeri (Pergigian)
5. Timbalan Pengarah Kesihatan Negeri (Farmasi)
6. Timbalan Pengarah Kesihatan Negeri (Keselamatan dan Kualiti Makanan)

7. Pengarah Hospital
Hospital Tengku Ampuan Rahimah, Klang
Jalan Langat
41200 Klang
8. Pengarah Hospital
Hospital Kajang
Jalan Semenyih
43000 Kajang

9. Pengarah Hospital
Hospital Banting
Jalan Sultan Alam Syah
42700 Banting

10. Pengarah Hospital
Hospital Tanjung Karang
Jalan Besar
45500 Tanjung Karang

11. Pengarah Hospital
Hospital Kuala Kubu Bharu
Jalan Hospital
44000 Kuala Kubu Bharu

12. Pengarah Hospital
Hospital Tg. Ampuan Jemaah, Sabak Bernam
Jalan Hospital
45200 Sabak Bernam

13. Pengarah Hospital
Hospital Sg. Buloh
Jalan Hospital
47000 Sungai Buloh

14. Pengarah Hospital
Hospital Selayang
Lebuhraya Selayang-Kepong
68100 Batu Caves

15. Pengarah Hospital
Hospital Ampang
Jalan Mewah Utara
Pandan Mewah
68000 Ampang
16. Pengarah Hospital
Hospital Serdang
Jalan Puchong
43000 Kajang
17. Pengarah Hospital
Hospital Orang Asli Gombak, Selangor
KM24, Jalan Pahang
53100 Gombak
18. Pengarah Hospital
Hospital Shah Alam
Persiaran Kayanga, Seksyen 7,
40000 Shah Alam
19. Pegawai Kesihatan
~~Pejabat Kesihatan Daerah Gombak~~
No.23 & 25, Jalan 2/8
Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
20. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Daerah Petaling
No. 1 Wisma SAHOCA
Jalan SS 6/3A Kelana Jaya
47301 Kelana Jaya
21. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Selangor
Jalan Semarak
45000 Kuala Selangor
22. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Daerah Hulu Langat
Lot 7253 Jalan Hentian Kajang 1C
Pusat Hentian Kajang
Jalan Reko
43000 Kajang
23. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Daerah Sepang
Jalan Salak
43900 Sepang

24. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Daerah Sabak Bernam
Kompleks Pejabat Kerajaan
Sungai Besar
45300 Sabak Bernam
25. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Daerah Hulu Selangor
JKR No.1458
44000 Kuala Kubu Bharu
26. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Daerah Klang
Blok B Jalan Langat
Bandar Botanic
41200 Klang
27. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Pelabuhan Klang
Persiaran Raja Muda Musa
42000 Klang
28. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan KLIA
Tingkat 1 Bangunan Pentadbiran KLIA
64000 Sepang
29. Pegawai Kesihatan
Pejabat Kesihatan Daerah Kuala Langat
Jalan Sultan Alam Shah
42700 Banting